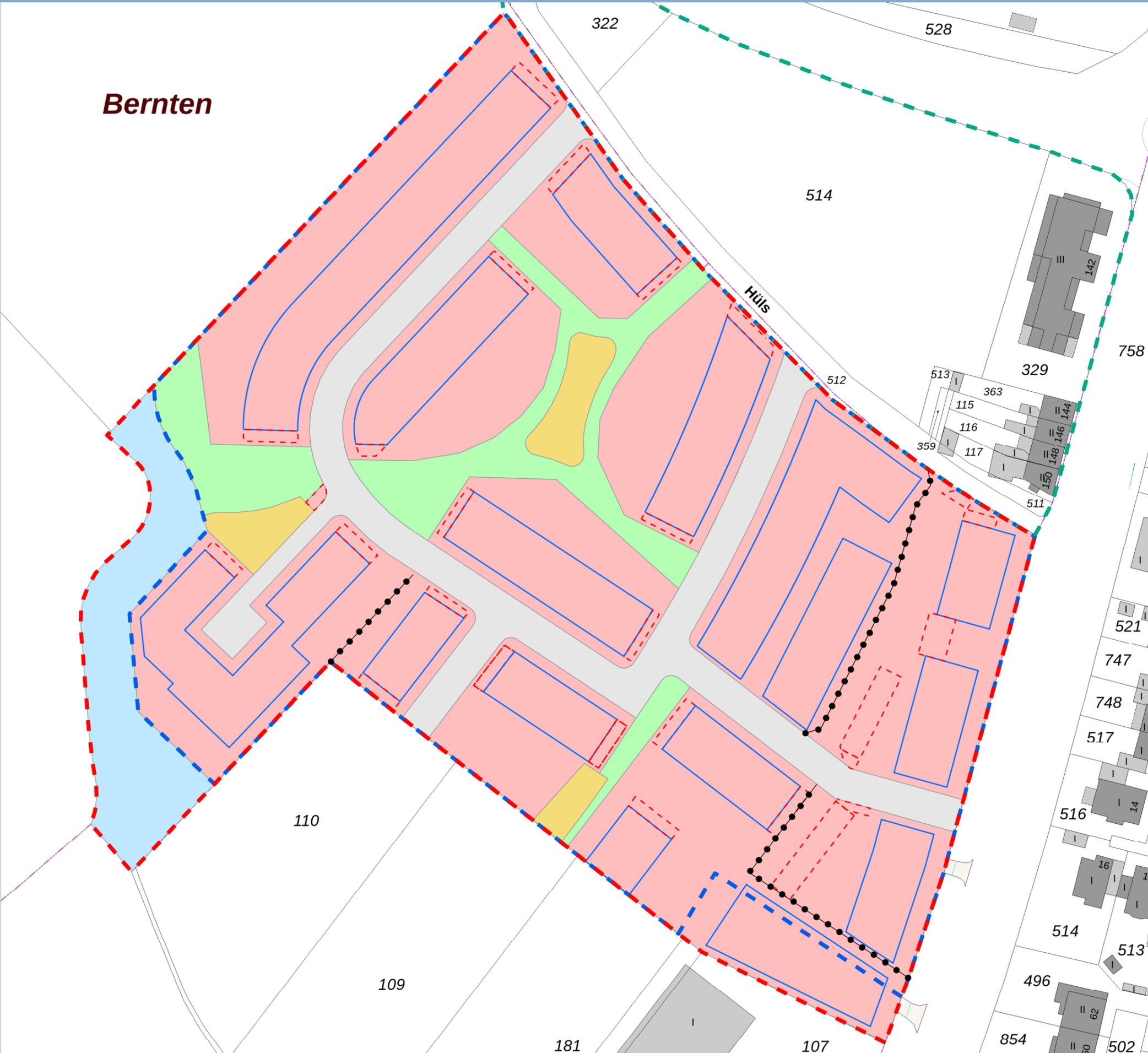


Bernten



**Biotop- und Nutzungsstruktur**

- Allgemeines Wohngebiet (WA) mit GRZ 0,4
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (verkehrsberuhigter Bereich)
- Fläche für Rückhaltung von Niederschlagswasser
- Öffentliche Grünfläche
- Gewässerbereich "Kuckucksley" inkl. Gewässerrandstreifen (vgl. B-Plan)

**Sonstiges**

- B-Plangrenze Teil B
- B-Plangrenze Teil A
- Bilanzgrenze
- Baugrenze
- Nebenanlagen (Garage, Stellplätze und überdachte Stellplätze (Carports))
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (vgl. B-Plan)

**Landschaftspflegerischer Fachbeitrag**

**B-Plan Nr. 85 „Wohngebiet Hüls“ Teil B in Kevelaer**

Auftraggeber:  
**ah/abo**  
**VH Hochbau Stadtplanung GmbH**  
 Johannesstraße 13  
 47623 Kevelaer

Maßstab  
 1 : 1.000

Stand  
 12.08.2022

Bearbeitung:  
  
**umweltbüro essen**  
 Rellinghauser Str. 334f 45136 Essen  
 fon 0201/860 61-0 fax 0201/860 61-29

**Planung**

**Karte 2**